

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ : VILLE DE MONTRÉAL (PIERREFONDS)
CADASTRE : QUÉBEC
LOT (S) : 3 193 204 ET 3 412 769 (PARTIES COMMUNES)
3 204 852 À 3 204 957 (PARTIES PRIVATIVES)

N/RÉF. : I-6491

CERTIFICAT DE LOCALISATION

1. MANDAT

Je, soussigné, Danny Houle, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer l'arpentage dans la Province de Québec, ai préparé le présent certificat de localisation à la demande de Constructions Quorum Inc.

2. DÉFINITION

Le certificat de localisation est un document comportant un rapport et un plan, dans lequel l'arpenteur-géomètre exprime son opinion sur la situation et la condition actuelle d'un bien-fonds par rapport aux titres, au cadastre, ainsi qu'aux lois et règlements pouvant l'affecter. Il ne peut être utilisé à des fins autres que celles auxquelles il est destiné. (L.R.Q., c.A-23, a.49, r.7, art. 2).

3. BUT

Le présent certificat de localisation est requis aux fins d'une opération immobilière (acte de translation de propriété et/ou d'hypothèque).

4. DATE DE LEVÉ

Le levé des lieux a été exécuté le 5 janvier 2005.

5. DATE DES RECHERCHES AU BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS

Les recherches au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière concernée ont été exécutées le 6 janvier 2005.

6. TITRES D'ACQUISITION(S) EXAMINÉ(S)

J'ai pris connaissance, entre autres, d'un acte publié sous le numéro 10 269 421 dans lequel Constructions Quorum Inc. a acquis la propriété décrite au présent certificat de localisation de 2617-6800 Québec Inc.

7. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS

La propriété faisant l'objet du présent certificat de localisation est une copropriété portant le numéro civique 5 220, boulevard des Sources. L'emplacement est composé de deux parties communes étant les lots 3 412 769 et 3 193 204 et de parties privatives portant les numéros de lots 3 412 770 à 3 412 875.

Le lot 3 193 204, etc. (cadastre vertical) est de forme irrégulière et bornée vers le nord par le lot 2 744 682, vers l'est par le lot 2 744 685 (boulevard des Sources), vers le sud, l'est, le sud-est et le sud par le lot 1 170 755 (boulevard Riverdale), vers le sud-ouest par le lot 1 171 742; mesurant, successivement, trente-neuf mètres et cinquante-deux centièmes (39,52) et dix-sept mètres et quarante-trois centièmes (17,43) suivant un arc de cercle de onze mètres (11,00) de rayon dans sa limite nord, successivement, sept mètres et quatre-vingt-trois centièmes (7,83) suivant un arc de cercle de quinze mètres (15,00) de rayon, soixante-six mètres et quarante-neuf centièmes (66,49) et soixante-dix-sept mètres et quatre-vingt-quatre centièmes (77,84) dans sa limite «est», cinq mètres et trente-trois centièmes (5,33) dans sa limite sud, successivement, un mètre (1,00) et neuf mètres et cinquante-huit centièmes (9,58) suivant un arc de cercle de six mètres et dix centièmes (6,10) de rayon dans sa limite «est», dix-huit mètres et six centièmes (18,06) dans sa limite sud-est, vingt-deux mètres et cinquante-cinq centièmes (22,55) suivant un arc de cercle de trente-neuf mètres et soixante-deux centièmes (39,62) de rayon dans sa limite sud, successivement, trente-deux mètres et soixante-deux centièmes (32,62), quarante-deux mètres et cinquante-sept centièmes (42,57), dix-huit mètres et soixante-deux centièmes (18,62), soixante et un mètres et un centième (61,01) et cinq mètres et cinquante et un centièmes (5,51) dans sa limites sud-ouest et contenant une superficie de trois mille quatre cent quatre-vingt-huit mètres carrés et huit dixièmes (3 488,8). Distraction faite des lots 3 412 769 et 3 193 207.

Les lots 3 412 769 à 3 412 875 sont tels que montrés au cadastre sur le plan ci-joint.

8. HISTORIQUE CADASTRAL

Le remplacement du lot 3 193 206 créant les lots 3 412 769 à 3 412 875 a été publié le 23 décembre 2004.

Le remplacement d'une partie du lot 2 744 626 créant les lots 3 193 204 et 3 193 206 a été publié le 31 août 2004.

Le remplacement d'une partie du lot 1 171 843 créant le lot 2 744 626 a été publié le 11 décembre 2002.

Le lot 1 171 843 remplace par rénovation une partie du lot 55 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Genève, ladite rénovation cadastrale a été publiée le 27 mars 1998.

Le lot 55 a été publié le 2 novembre 1877.

9. CONCORDANCE ENTRE LES TITRES, LE CADASTRE ET L'OCCUPATION

Les dimensions obtenues lors de mon arpentage, de même que l'occupation constatée, concordent avec les titres et le cadastre.

10. DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Il existe une déclaration de copropriété publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 11 987 179

11. STRUCTURES, BÂTIMENTS ET DÉPENDANCES

Le bâtiment principal, érigé sur ledit emplacement est un bâtiment multifamilial de six étages en brique et en bloc de béton sur fondation de béton. La forme et les dimensions de cette construction ainsi que les distances la localisant aux limites dudit emplacement sont montrées sur le plan accompagnant le présent certificat de localisation.

Le tableau ci-contre montre la correspondance entre le numéro de lot et sa valeur relative dans la copropriété.

LOT	APPARTEMENT	SUPERFICIE (m ²)	%
3 412 770	101	60.6	1.0895
3 412 771	102	92.2	1.6577
3 412 772	103	109.8	1.9741
3 412 773	104	101.1	1.8177